

Spisová značka: MUNYM-110/40621/2023
Číslo jednací: MUNYM-110/47543/2023/Mul
Vyřizuje: Ing. Müller Roman
Telefon: 325 501 407
Nymburk: 27.06.2023

Obec Kostomlaty nad Labem
Hronětická č.p. 237
289 21 Kostomlaty nad Labem

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Kostomlaty nad Labem, IČO 00239283, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem, kterou zastupuje Versum architekti, s.r.o., IČO 11791080, Vrchlického sad č.p. 1894/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel") podal dne 01.06.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem
Kostomlaty nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 301, 309, 680/2, 962, parc. č. 20/1, 22/1, 22/3, 27/1, 27/2, 27/3, 27/5, 28/1, 28/8, 93/2, 278/1, 674/1, 674/2, 674/3, 674/4, 674/8, 677/1, 677/5, 677/6, 677/7, 677/8, 677/9, 677/10, 678/1, 678/2, 678/3, 678/4, 678/5, 679/1, 679/2, 679/3, 680/1, 680/3, 680/4, 680/5, 680/6, 681/1, 685/1, 685/2, 685/4, 687/3, 687/5, 687/6, 687/7, 687/8, 687/9, 687/10, 687/11, 687/12, 687/13, 942/2, 942/16, 942/17, 942/20, 953/1, 953/3, 953/4, 953/5, 953/7, 953/11, 953/13, 953/14, 957/4, 957/21, 957/22, 960/4, 961/1, 961/2, 961/3, 961/4, 961/5, 961/6, 962/1, 962/2, 962/3, 962/4, 963, 964/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Projekt je zaměřen zejména na zlepšení kvality veřejného prostoru obce ve všech ohledech. Stavba je rozdělena teritoriálně na čtyři části, jež jsou zároveň čtyřmi etapami výstavby:
- Etapa SO 01 - ostrůvek při hlavní silnici
- Etapa SO 02 - od hlavní silnice po dům služeb
- Etapa SO 03 - od domu služeb po nádražní budovu
- Etapa SO 04 - prostranství u bytových domů

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00-17:30, St 8:00-17:00, Čt 7:00-11:00 (jindy nejlépe po předchozí telefonické domluvě)).

Speciální stavební úřad dále informuje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí a účastníci řízení mají ve výše uvedené lhůtě možnost se k těmto podkladům vyjádřit.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 23/1, 25, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/16, 28/18, 30, 31, 33, 79, 278/3, 298, 299, 308/3, 942/15, 946, parc. č. 18/1, 19/3, 22/2, 22/4, 22/6, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 28/17, 32, 34, 80, 278/2, 300, 308/1, 308/2, 310, 677/4, 681/2, 685/6, 687/4, 688, 942/3, 942/34, 953/10, 960/1, 972/1, 1038 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 73, č.p. 119, č.p. 333, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 446, č.p. 187, č.p. 215, č.p. 299, č.p. 216, č.p. 370, č.p. 133, č.p. 129, č.p. 430 a č.p. 87

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Múller Roman
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Obdrží:

účastníci (dodejky), dle §94k, písm. a), b)

Versum architekti, s.r.o., IDDS: 4nxf4if

účastníci (dodejky), dle §94k, písm. d)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Martina Burdová, Ke Strouze č.p. 334, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Petr Sedláček, Ke Strouze č.p. 334, 289 21 Kostomlaty nad Labem

JEDNOTA, spotřební družstvo v Nymburce, IDDS: 4yiqnsi

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, IDDS: z49per3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

MEDIOS - MK, s.r.o., IDDS: axvkz76

Tomáš Tykva, IDDS: rhizimq

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

GasNet, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

OnlineNet s.r.o., IDDS: h8sdd5n

účastníci (veřejnou vyhláškou), dle §94k, písm. e)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 23/1, 25, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/16, 28/18, 30, 31, 33, 79, 278/3, 298, 299, 308/3, 942/15, 946, parc. č. 18/1, 19/3, 22/2, 22/4, 22/6, 23/2, 24/1, 24/2, 24/3, 26, 28/17, 32, 34, 80, 278/2, 300, 308/1, 308/2, 310, 677/4, 681/2, 685/6, 687/4, 688, 942/3, 942/34, 953/10, 960/1, 972/1, 1038 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 73, č.p. 119, č.p. 333, č.p. 353, č.p. 352, č.p. 446, č.p. 187, č.p. 215, č.p. 299, č.p. 216, č.p. 370, č.p. 133, č.p. 129, č.p. 430 a č.p. 87

dotčené správní úřady

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Obecní úřad Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbdgy

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hcai8e